



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **107**

3 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 336 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,448 στρεμμάτων στη θέση «Μάρμαρα» Δήμου Αλιβερίου Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και τους Νόμους 2218/94 και 2240/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης Β' Βαθμού».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 117/31.1.95 αναφορά του Δασαρχείου Αλιβερίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 0,448 στρεμ. στη θέση Μάρμαρα του δημοσίου δάσους του Δήμου Αλιβερίου που εκχερσώθηκε από τον Κων/νο Γ. Σκουλαρίκη για αλλαγή χρήσης (κατάληψη), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου Αλιβερίου) την έκταση των τετρακοσίων σαράντα οκτώ χιλιοστών του στρέμματος (0.448) που βρίσκεται στη θέση Μάρμαρα του Δημόσιου Δάσους Αλιβερίου Ν. Ευβοίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1 - 2 - 3 - 4 - 1) και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Δυτικά: Δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Βόρεια: Δημόσιες δασικές εκτάσεις.

Νότια: Γεωργική έκταση ιδίου (Κων/νου Γ. Σκουλαρίκη), όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 9 Φεβρουαρίου 1995

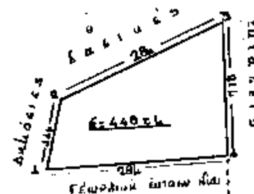
Ο Περ/κός Δ/ντής

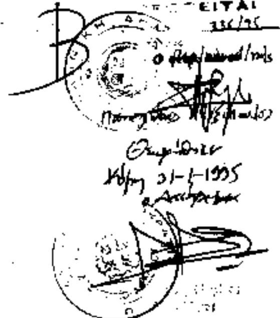
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

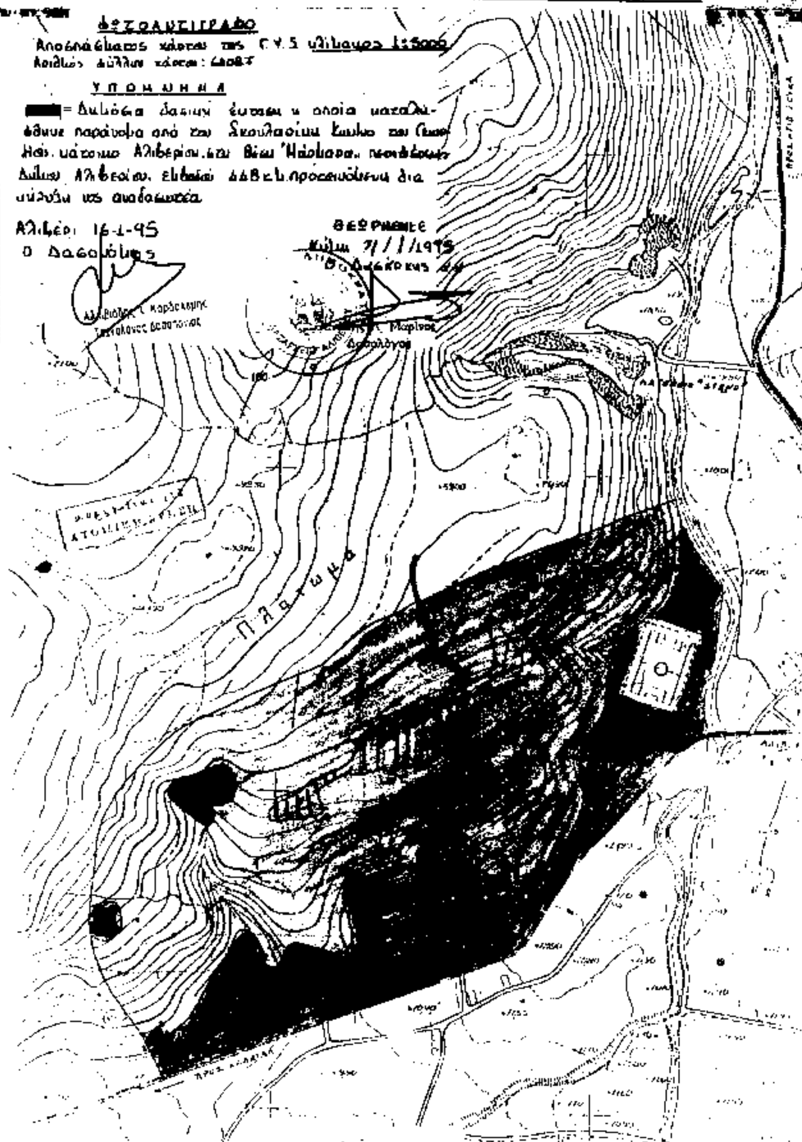
1.2.3.4 Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 448 τ.μ. στη θέση "Μάρμαρα" ... Δήμου Αλιβερίου η οποία καταλήφθηκε από τον Κώστα Σκουλαρίκη του Γεωργίου κάτοικο Αλιβερίου και προτείνεται η κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέα.

Αλιβέρι 16/1/1995
Ο
Συντάξας





Χαλκίδα ← Δρόμος → Αλιβέρι



Αριθ. 335 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,190 στρεμμάτων στη θέση «Κούτρα» Κοινότητας Βασιλικών Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και τους Νόμους 2218/94 και 2240/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης Β' Βαθμού».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την Ηα/293/3.2.95 αναφορά του Δασαρχείου Ιστιαίας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 0,190 στρεμ. στη θέση Κούτρα του διακ/νου δάσους της Κοινότητας Βασιλικών που εκχερσώθηκε το 1ο 10ήμερο Ιανουαρίου 1995 από τον Ηλία Δ. Παπακωνσταντίνου για αλλαγή χρήσης (ελαιοκομική καλλιέργεια), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου Ιστιαίας) την έκταση των εκατόν ενενήντα χιλιοστών του στρέμματος (0.448) που βρίσκεται στη θέση Κούτρα του διαμ/ου Δάσους Βασιλικού Ν. Ευβοίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Διακ/νο δάσος Χ. Πεύκης.

Δυτικά: Ελαιοπερίβολο ιδίου (Ηλία Δ. Παπακωνσταντίνου).

Βόρεια: Διακ/νο δάσος Χ. Πεύκης.

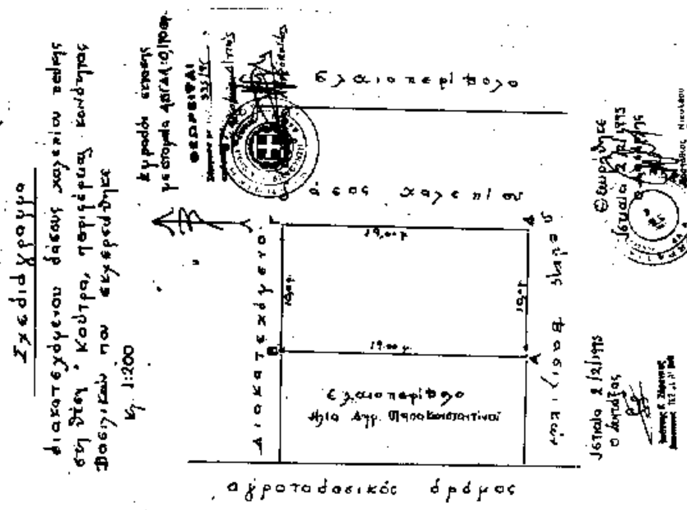
Νότια: Διακ/νο δάσος Χ. Πεύκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

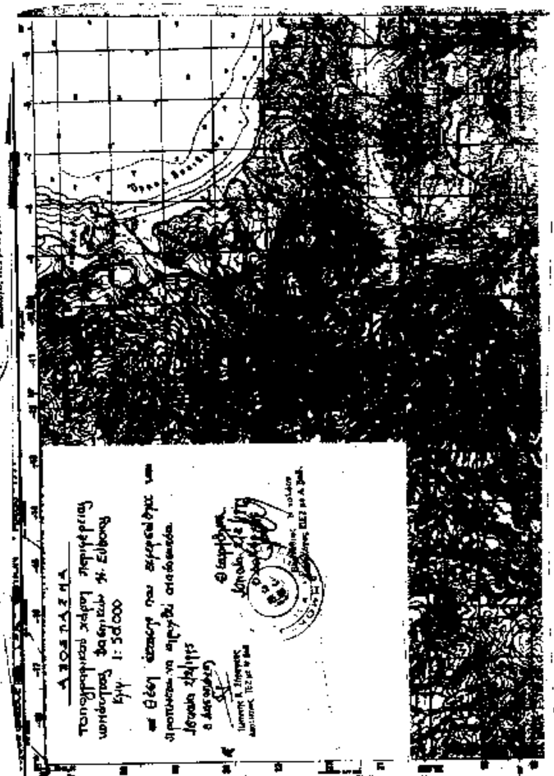
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 9 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περ/κός Δ/ντής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ





Αριθ. 337 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 120 στρεμμάτων στη θέση «Σκπουπιδότοπος» Κοινότητας Δροσιάς Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και τους Νόμους 2218/94 και 2240/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης Β' Βαθμού».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 311/1.2.95 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 120 στρεμ. στη θέση Σκπουπιδότοπος του διακ/νου δάσους της Κοινότητας Δροσιάς που κάηκε την 25.6.94, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση την έκταση των εκατόν είκοσι στρεμμάτων (120) που βρίσκεται στη θέση Σκουπιδότοπος του διακ/ου Δάσους Δροσιάς Ν. Ευβοίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αναδασωτέα έκταση (2245/10.10.89).

Δυτικά: Με σκουπιδότοπο Δροσιάς.

Βόρεια: Με αναδασωτέα έκταση.

Νότια: Με αγροτική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής εξαιρουμένων των γεωργικών εδαφών που βρίσκονται στην ανωτέρω περιγραφείσα έκταση (92 στρεμ.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 2 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περ/κός Δ/ντής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2800 (4)

Χαρακτηρισμός των οδών Πορταράτων - Αγ. Δημητρίου Ν. Κεφαλληνίας ως μοναδικής Κοινοτικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 23.10.1928 Π.Δ. «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών της εντός και εκτός της ζώνης των πόλεων κ.λ.π. του Κράτους ανεγέρσεως οικοδομών», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 6/17.10.78 (ΦΕΚ 538 Δ) «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως εκτός σχεδίου» και το από 24.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 270 Δ/85) και ειδικώτερα των παρ. 2 του άρθρου 1 αυτού.

2. Το από 23.10.1959 Β.Δ. «περί μέτρων τινών δια την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» (ΦΕΚ 252/14.11.1959).

3. Το Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α/94) «περί συμπλήρωσης των διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και ειδικώτερα τα άρθρα 4 και 5 αυτού.

4. Την αριθ. 29/9.10.94 απόφαση Κ. Σ. Μουσάτων.

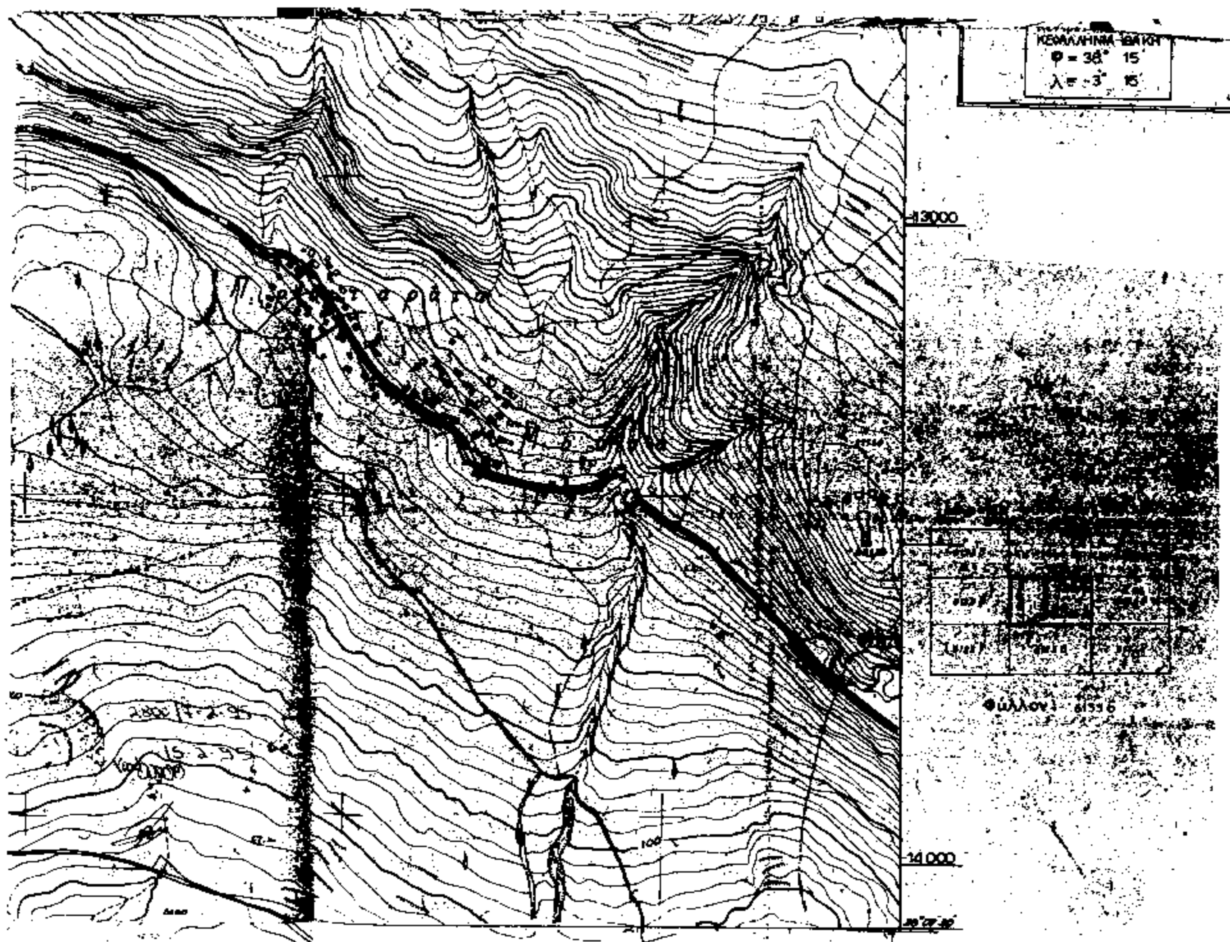
5. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. στη συνεδρίαση της 26.1.1995 (πρακτικό 2ο, θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την οδό που ενώνει τους οικισμούς Μουσάτα - Αγ. Δημήτριο ως μοναδική κοινοτική.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 7 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΒΑΣ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ



Αριθ. 11442/94 (5)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση οικισμού ΟΕΚ «ΚΑΤΕΡΙΝΗ V» 130 κατοικίες στην εκτός σχεδίου Π. Κεραμιδίου και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του αρθρ. 26 του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του αρθ. 8 του Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2) Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το αρθ. 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 141/Α).

3) Τις με αριθμ. 66/94 και 71/94 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Π. Κεραμιδίου με τις οποίες γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού σύμφωνα με το αρθ. 3 του Ν.Δ. 17.7.23.

4) Την από 7.12.94 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Π. Κεραμιδίου για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Στεγαστικής Αποκατάστασης Εργαζομένων με την επωνυμία «ΚΑΤΕΡΙΝΗ V» με τη δημιουργία:

α) των με αριθμ. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 οικοδομικών τετραγώνων,

β) το με αριθμ. 2 οικοδομικό τετράγωνο για χώρο καταστημάτων και αίθουσα συγκέντρωσης.

γ) τη δημιουργία χώρου πράσινου και στάθμευσης, χώρου παιδικής χαράς, αθλοπαιδειών όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα, επιβάλεται προκήπιο πλάτους τριών (3.00) μέτρων όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης της παραπάνω περιοχής ορίζονται ως εξής:

1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σε κάθε ΟΤ 45%.

2) Συντελεστής δόμησης:

α) Σε κάθε ΟΤ κατοικιών με αριθμ. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20. Οκτώ δέκατα (0,8).

β) για το αριθμ. 2 οικοδομικό τετράγωνο: πέντε δέκατα (0,5).

3) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων συμπεριλαμβανομένης και της στέγης: εννέα μέτρα (9).

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ & ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 10 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής

ΑΘΑΝ. ΒΛΑΧΟΣ

E=648,35μ²

E=946,96μ²

E=1108,24μ²

E=897,67μ²

E=807,09μ²

E=1353,82μ²

E=628,48μ²

E=588,50μ²

E=981,85μ²

E=1580,93μ²

E=1118,13μ²

E=1058,85μ²

E=1094,65μ²

E=1043,97μ²

E=823,20μ²

E=1096,55μ²

E=820,31μ²

E=940,79μ²

E=1565,73μ²

E=1630,87μ²



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	45%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	0.8
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ, Ο.Τ. 2	0.5
ΥΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	8 Μ
ΥΨΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΑΙΘ.ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ	9 Μ
ΠΡΑΣΙΑ	3 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	41.819,23 $Μ^2$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
Χ.Σ.	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Κ.Π.	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Χ.	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ V (Παλιο Κεραμιδι)	11516
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Κ/Τ	19-10-1994	1:500
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ